

Ingenieurbüro Axel C. Rahn GmbH · Die Bauphysiker.
Lützowstraße 70 · D-10785 Berlin

Eckwerk Entwicklungs GmbH
Herrn Husten
Herrn Steinhauser
Holzmarktstraße 25

10243 Berlin

Vorab per E-Mail
katrin@holzmarkt.com

**Ingenieurbüro
Axel C. Rahn
GmbH**

Die Bauphysiker.

Büro Berlin

Lützowstraße 70
D-10785 Berlin
Telefon: (030) 89 77 47-0
Telefax: (030) 89 77 47-99

Büro Hamburg

Chilehaus A
Fischertwiete 2
D-20095 Hamburg
Telefon: (040) 32 00 54 58
Telefax: (040) 32 00 54 59

E-Mail mail@ib-rahn.de
Internet www.ib-rahn.de

**Beratung · Berechnung
Messung · Gutachten**

Bauphysik
Raumklimasimulation
Energieberatung
Akustik
Geräuschimmissionsschutz
Beweissicherungen
Bauwerksdiagnostik
Holzschutz
Bauwerksabdichtung

Bauaufsichtl. aner. PrüfSV
für energetische Gebäudeplanung
Dipl.-Ing. Matthias Friedrich
Dipl.-Ing. (FH) Steffen Schönknecht
Dipl.-Ing. Steffen Zimmermann
Dipl.-Ing. (FH) Pauline Biedenweg

öbuv Sachverständige
Prof. Dipl.-Ing. Axel C. Rahn
Dipl.-Ing. Michael Müller
Dipl.-Ing. Matthias Friedrich

VMPA-Schallschutzprüfstelle
Güteprüfungen nach DIN 4109
- Schallschutz im Hochbau -

Amtlich anerkannte Messstelle
für Immissionsschutz
§§ 26, 28 BImSchG

Blower-Door-Messstelle
IR-Thermografie-Messstelle

Geschäftsführer
Prof. Dipl.-Ing. Axel C. Rahn

Prokurist
Dipl.-Ing. Michael Müller

Büroleiter
Dipl.-Ing. Michael Müller
Dipl.-Ing. Matthias Friedrich
Dipl.-Ing. Ilka Leben
Dipl.-Ing. Thomas Riemenschneider

HRB 88 312
AG Berlin-Charlottenburg

Bankverbindungen
Berliner Sparkasse
IBAN: DE03 1005 0000 6604 0597 30
BIC: BE LA DE BE XXX

Commerzbank AG
IBAN: DE64 1004 0000 0717 2737 00
BIC: CO BA DE FF XXX

Zertifiziertes Managementsystem
nach ISO 9001

ZAH

LGA InterCert

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht	Unser Zeichen	Datum
		ACR 7682/TR	14. November 2014

BV Eckwerk Holzmarkt, Berlin

- Besprechung vom 13.11.2014
- Verkehrslärmimmissionsprognose 2005
- Textliche Festsetzung Bebauungsplan / Änderung Eingangsgroßen / Verkehrsmengen

Sehr geehrter Herr Husten,
sehr geehrter Herr Steinhauser,
sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen einer schalltechnischen Untersuchung für das Grundstück Holzmarktstraße / An der Michaelbrücke / Bahnviadukt ("Spreeurban - nördlicher Teil") wurden im Jahr 2005 Lärmkarten für verschiedene Berechnungshöhen auf Grundlage des damaligen Verkehrsaufkommens auf den umliegenden Straßen sowie auf dem vorbeiführenden Bahnviadukt erstellt. Als Höchstwert wurde hierbei für die Bereiche unmittelbar an der Holzmarktstraße der Lärmpegelbereich VI nach DIN 4109, Tabelle 8 ermittelt. Im Hinblick auf passive Lärmschutzmaßnahmen hinsichtlich einer möglichen Wohnnutzung wurde im Rahmen der vorgenannten Untersuchung eine erforderliche Fassadenschalldämmung von erf. $R'_{w, res} = 50$ dB ausgewiesen.

Für die unmittelbaren Bereiche entlang des Bahnviadukts wurden im Jahr 2005 um eine Stufe bzw. zwei Stufen geringere Lärmpegelbereiche festgestellt.

Eine aktuelle Recherche des Straßen- und Schienenverkehrs ergab, dass auf der Holzmarktstraße ein um ca. 15.000 Kfz/24 h geringeres Verkehrsaufkommen im Vergleich zur Untersuchung 2005 vorliegt (Quelle: Verkehrszählung 2009, herausgegeben durch die Berliner Senatsverwaltung). Für die Straße An der Michaelbrücke wurde demgegenüber eine vergleichsweise höhere Verkehrsbelastung festgestellt. Diese liegt bei ca. 13.000 Kfz/24 h. Für den S-Bahnverkehr liegt gegenüber 2005 eine Aufkommenssteigerung von ca. 30 % vor. Für den Fernverkehr konnten derzeit noch keine Zugfolgen recherchiert werden; eine diesbezügliche Abfrage wird über die DB-Netz erfolgen.

Zusammengefasst kann aus schalltechnischer Sicht festgestellt werden, dass auf Grundlage der aktuellen Verkehrszahlenrecherche auf dem Grundstück der ehemals ermittelte Lärmpegelbereich VI nach DIN 4109 **nicht** überschritten werden wird. Es ist ferner abzusehen, dass gegenüber den Berechnungsergebnissen aus

